m_amte.MASE.REGISTRO UFFICIALE.ENTRATA.0167725.12-09-2025

Città di TREVIGLIO
PROVINCIA DI BERGAMO

DIREZIONE LINE SERVIZI TECNICI

Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Ambiente
Viale Cesare Battisti, 31
24047 Treviglio (BG)
Tel. 0363 317422 - 434 • Fax. 0363 317309
ufficio.patrimonio@comune.treviglio.bg.it

COMUNE DI TREVIGLIO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0056518/2025 del 12/09/2025
Firmatario: SILVIO CEREA
U

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "segnatura.xml"

Treviglio, lì 12/09/2025
Class. VI/09 fascicolo 2023/8 (da citare nell'eventuale risposta)

Spett. **MIN. dell'AMBIENTE e della SICUREZZA ENERGETICA**
Div. IV – Procedure di Valutazione VIA e VAS
Alla c.a. Rup Arch. Orsola Renata Maria Reillo
Via Cristoforo Colombo 44
00147 ROMA
va@pec.mase.gov.it

e p.c. Spett. **REGIONE LOMBARDIA**
Direzione Generale Ambiente e Clima
Uff. Valutazioni Ambientali e Bonifiche
Alla c.a. Dott.ssa Francesca Davino
Piazza Città di Lombardia 1
20124 MILANO
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

e p.c. Spett. **PROVINCIA DI BERGAMO**
Settore Territorio e Ambiente
Via Sora n. 4
24121 BERGAMO
Alla c.a. Dott. Ing. Giorgio Novati
protocollo@pec.provincia.bergamo.it

e p.c. Spett. **A.R.P.A. Dipartimento di Bergamo**
Via Clara Maffei n. 4
24100 BERGAMO
Alla c.a. Dott. Geol. Paolo Perfumi
dipartimentobergamo.arpa@pec.regione.lombardia.it

e p.c. Spett. **Savills I.M. SGR SpA**
Via San Paolo 7
20121 MILANO
Alla c.a. Sig. Roberto Manzoni
savillsimsgr@legalmail.it

OGGETTO: **Savills I.M. SGR SpA – [ID_VIP 14115]** Consultazione per la definizione dei contenuti dello Studio di Impatto Ambientale di cui alla nota del MASE in data 04/08/2025 prot. 146982 – Contributo del Comuna di Treviglio (BG)
RIFERIMENTO: Data Centre LIN10 sito in via della Costa 2 a Treviglio (BG) presentato dalla società Savills SpA in indirizzo

- Vista la comunicazione del MASE in data 04/08/2025 prot. 49318, recante la comunicazione di avvio dell'istruttoria presso la Commissione tecnica di verifica dell'impatto ambientale VIA e VAS finalizzata all'emissione del parere ai sensi dell'art. 21 comma 3 del

D.Lgs. 152/2006;
- visto anche la comunicazione di Regione Lombardia in data 12/08/2025 prot. 50974, recante la stessa finalità;
- visto lo Studio Preliminare di Impatto Ambientale predisposto dal proponete a firma del. Dott. Paolo Francesco Mauri dello Studio Ambiente con sede in via Tibullo 2 a Milano;
- viste le linee guida approvate dal Consiglio SNPA del 09/07/2019 nonché il metodo regionale STRAIN (STudio interdisciplinare sui RApporti tra protezione della natura ed INfrastrutture), approvato con DDG n. 4517 del 07/05/2007 con oggetto "Criteri ed indirizzi tecnico-progettuali per il miglioramento del rapporto fra infrastrutture stradali e ambiente naturale". Tale metodo è inserito nel "Manuale di buone pratiche per la Rete Ecologica Regionale in Lombardia" (2013) di Regione Lombardia, che indica nel metodo STRAIN lo strumento principale per la stima delle compensazioni basate sulle stime di Valore Ecologico.

Si fornisce in calce il contributo del Comune di Treviglio in relazione alla definizione delle integrazioni richieste al proponente per valutare le mitigazioni e compensazioni ambientali adeguate all'impatto sul territorio locale.

Il progetto prevede la realizzazione del Data Centre LIN10 in due fasi distinte:
- una prima fase all'interno di un fabbricato industriale esistente, con potenza installata prevista di 419 MW;
- una seconda fase, ipotetica, su un futuro ampliamento immobiliare, con potenza installata di 698 MW.

Considerata la natura fortemente energivora dei data centre, dovuta principalmente alla necessità di raffreddare i server e climatizzare gli ambienti, il progetto prevede anche l'installazione, in copertura, di un impianto fotovoltaico (FTV) con potenza di picco pari a 975 kWp.

Osservazioni e richieste tecniche

1. Bilancio energetico

Dovrà essere fornita una stima dettagliata dei consumi energetici previsti per l'intero impianto, articolata preferibilmente su base mensile o settimanale, e di indicare il contributo effettivo dell'impianto fotovoltaico in copertura. Tale analisi dovrà permettere:
- un bilancio energetico algebrico completo tra fabbisogno e produzione;
- la valutazione dell'impatto del progetto sulla rete elettrica di distribuzione locale;
- l'individuazione di eventuali interventi strutturali o infrastrutturali necessari;
- la stima delle emissioni annuali di CO_2 e la definizione di adeguate mitigazioni e compensazioni ambientali ("compensazioni verdi").

2. Fabbisogno idrico

Si dovrà dettagliare il fabbisogno idrico complessivo del complesso, con particolare riferimento all'utilizzo per il raffreddamento delle apparecchiature. Dovranno essere chiarite:
- le modalità di approvvigionamento idrico (pozzo privato o acquedotto pubblico);
- nel caso di utilizzo di pozzi, l'eventuale incidenza sull'equilibrio idrogeologico, con specifica valutazione delle variazioni sul livello piezometrico della falda.

3. Impatti microclimatici e recupero del calore

Andranno valutati gli impatti microclimatici derivanti dalla dispersione di calore generata dagli impianti di raffreddamento, anche in relazione:
- alla presenza di aree verdi limitrofe;

- alla vicinanza del corridoio ripariale della Roggia Vailata, tutelato ai sensi dell'art. 17 delle NTA del vigente PGT.

Dovranno essere valutate eventuali proposte di recupero calore per altri utilizzi.

4. Impatto acustico

La valutazione previsionale di impatto acustico sito-specifica dovrà essere redatta facendo particolare riferimento ai seguenti temi:

- ai generatori e agli impianti di ventilazione/raffreddamento;
- alle emissioni acustiche dichiarate (emissioni di targa);
- alla loro collocazione fisica (interno, copertura);
- all'eventuale adozione di schermature fonoisolanti.

L'analisi dovrà includere sia la valutazione assoluta che quella differenziale, rispetto al contesto acustico preesistente.

5. Produzione rifiuti e viabilità

Dovrà essere approfondita la tematica della gestione dei rifiuti, distinguendo tra:

- rifiuti urbani;
- rifiuti speciali o derivanti da manutenzione/attività industriale.

È inoltre necessario valutare l'impatto sulla viabilità locale:

- durante la fase di costruzione (in particolare Fase 2);
- durante la fase di esercizio e manutenzione.

6. Monitoraggio ambientale

Si chiede di prevedere un sistema di monitoraggio ambientale per ciascuno degli aspetti sopra elencati, mediante campagne di rilevazione ante-operam e post-operam, con periodicità da definire. L'obiettivo è garantire la possibilità di valutare con completezza ogni singolo impatto, nonché predisporre eventuali azioni correttive in caso di superamento delle soglie previste o di effetti ambientali non attesi.

Il Comune di Treviglio si riserva sin d'ora di approfondire ulteriormente, con maggior dettaglio tecnico e ambientale, tutti gli aspetti di propria competenza trattati nella presente comunicazione, nonché di integrare eventuali osservazioni aggiuntive in relazione alle criticità che emergeranno nel proseguo dell'istruttoria.

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento o confronto, si porgono cordiali saluti.

IL DIRIGENTE
Silvio Cerea
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)

Responsabile del Procedimento: Ing. Luca Zambotti - 0363/317.411

Città di TREVIGLIO
PROVINCIA DI BERGAMO

DIREZIONE LINE SERVIZI TECNICI

Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Ambiente
Viale Cesare Battisti, 31
24047 Treviglio (BG)
Tel. 0363 317422 - 434 • Fax. 0363 317309
ufficio.patrimonio@comune.treviglio.bg.it

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "segnatura.xml"

ALLEGATO_2_m_amte.MASE.REGISTRO UFFICIALE.ENTRATA.0167725.12-09-2025

Treviglio, lì 12/09/2025
Class. VI/09 fascicolo 2023/8 (da citare nell'eventuale risposta)

Spett. **MIN. dell'AMBIENTE e della SICUREZZA ENERGETICA**
Div. IV – Procedure di Valutazione VIA e VAS
Alla c.a. Rup Arch. Orsola Renata Maria Reillo
Via Cristoforo Colombo 44
00147 ROMA
va@pec.mase.gov.it

e p.c. Spett. **REGIONE LOMBARDIA**
Direzione Generale Ambiente e Clima
Uff. Valutazioni Ambientali e Bonifiche
Alla c.a. Dott.ssa Francesca Davino
Piazza Città di Lombardia 1
20124 MILANO
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

e p.c. Spett. **PROVINCIA DI BERGAMO**
Settore Territorio e Ambiente
Via Sora n. 4
24121 BERGAMO
Alla c.a. Dott. Ing. Giorgio Novati
protocollo@pec.provincia.bergamo.it

e p.c. Spett. **A.R.P.A. Dipartimento di Bergamo**
Via Clara Maffei n. 4
24100 BERGAMO
Alla c.a. Dott. Geol. Paolo Perfumi
dipartimentobergamo.arpa@pec.regione.lombardia.it

e p.c. Spett. **Savills I.M. SGR SpA**
Via San Paolo 7
20121 MILANO
Alla c.a. Sig. Roberto Manzoni
savillsimsgr@legalmail.it

OGGETTO: **Savills I.M. SGR SpA – [ID_VIP 14115]** Consultazione per la definizione dei contenuti dello Studio di Impatto Ambientale di cui alla nota del MASE in data 04/08/2025 prot. 146982 – Contributo del Comuna di Treviglio (BG)
RIFERIMENTO: Data Centre LIN10 sito in via della Costa 2 a Treviglio (BG) presentato dalla società Savills SpA in indirizzo

- Vista la comunicazione del MASE in data 04/08/2025 prot. 49318, recante la comunicazione di avvio dell'istruttoria presso la Commissione tecnica di verifica dell'impatto ambientale VIA e VAS finalizzata all'emissione del parere ai sensi dell'art. 21 comma 3 del

D.Lgs. 152/2006;
- visto anche la comunicazione di Regione Lombardia in data 12/08/2025 prot. 50974, recante la stessa finalità;
- visto lo Studio Preliminare di Impatto Ambientale predisposto dal proponete a firma del. Dott. Paolo Francesco Mauri dello Studio Ambiente con sede in via Tibullo 2 a Milano;
- viste le linee guida approvate dal Consiglio SNPA del 09/07/2019 nonché il metodo regionale STRAIN (STudio interdisciplinare sui RApporti tra protezione della natura ed INfrastrutture), approvato con DDG n. 4517 del 07/05/2007 con oggetto "Criteri ed indirizzi tecnico-progettuali per il miglioramento del rapporto fra infrastrutture stradali e ambiente naturale". Tale metodo è inserito nel "Manuale di buone pratiche per la Rete Ecologica Regionale in Lombardia" (2013) di Regione Lombardia, che indica nel metodo STRAIN lo strumento principale per la stima delle compensazioni basate sulle stime di Valore Ecologico.

Si fornisce in calce il contributo del Comune di Treviglio in relazione alla definizione delle integrazioni richieste al proponente per valutare le mitigazioni e compensazioni ambientali adeguate all'impatto sul territorio locale.

Il progetto prevede la realizzazione del Data Centre LIN10 in due fasi distinte:
- una prima fase all'interno di un fabbricato industriale esistente, con potenza installata prevista di 419 MW;
- una seconda fase, ipotetica, su un futuro ampliamento immobiliare, con potenza installata di 698 MW.

Considerata la natura fortemente energivora dei data centre, dovuta principalmente alla necessità di raffreddare i server e climatizzare gli ambienti, il progetto prevede anche l'installazione, in copertura, di un impianto fotovoltaico (FTV) con potenza di picco pari a 975 kWp.

Osservazioni e richieste tecniche

1. Bilancio energetico

Dovrà essere fornita una stima dettagliata dei consumi energetici previsti per l'intero impianto, articolata preferibilmente su base mensile o settimanale, e di indicare il contributo effettivo dell'impianto fotovoltaico in copertura. Tale analisi dovrà permettere:
- un bilancio energetico algebrico completo tra fabbisogno e produzione;
- la valutazione dell'impatto del progetto sulla rete elettrica di distribuzione locale;
- l'individuazione di eventuali interventi strutturali o infrastrutturali necessari;
- la stima delle emissioni annuali di CO_2 e la definizione di adeguate mitigazioni e compensazioni ambientali ("compensazioni verdi").

2. Fabbisogno idrico

Si dovrà dettagliare il fabbisogno idrico complessivo del complesso, con particolare riferimento all'utilizzo per il raffreddamento delle apparecchiature. Dovranno essere chiarite:
- le modalità di approvvigionamento idrico (pozzo privato o acquedotto pubblico);
- nel caso di utilizzo di pozzi, l'eventuale incidenza sull'equilibrio idrogeologico, con specifica valutazione delle variazioni sul livello piezometrico della falda.

3. Impatti microclimatici e recupero del calore

Andranno valutati gli impatti microclimatici derivanti dalla dispersione di calore generata dagli impianti di raffreddamento, anche in relazione:
- alla presenza di aree verdi limitrofe;

- alla vicinanza del corridoio ripariale della Roggia Vailata, tutelato ai sensi dell'art. 17 delle NTA del vigente PGT.

Dovranno essere valutate eventuali proposte di recupero calore per altri utilizzi.

4. Impatto acustico

La valutazione previsionale di impatto acustico sito-specifica dovrà essere redatta facendo particolare riferimento ai seguenti temi:

- ai generatori e agli impianti di ventilazione/raffreddamento;
- alle emissioni acustiche dichiarate (emissioni di targa);
- alla loro collocazione fisica (interno, copertura);
- all'eventuale adozione di schermature fonoisolanti.

L'analisi dovrà includere sia la valutazione assoluta che quella differenziale, rispetto al contesto acustico preesistente.

5. Produzione rifiuti e viabilità

Dovrà essere approfondita la tematica della gestione dei rifiuti, distinguendo tra:

- rifiuti urbani;
- rifiuti speciali o derivanti da manutenzione/attività industriale.

È inoltre necessario valutare l'impatto sulla viabilità locale:

- durante la fase di costruzione (in particolare Fase 2);
- durante la fase di esercizio e manutenzione.

6. Monitoraggio ambientale

Si chiede di prevedere un sistema di monitoraggio ambientale per ciascuno degli aspetti sopra elencati, mediante campagne di rilevazione ante-operam e post-operam, con periodicità da definire. L'obiettivo è garantire la possibilità di valutare con completezza ogni singolo impatto, nonché predisporre eventuali azioni correttive in caso di superamento delle soglie previste o di effetti ambientali non attesi.

Il Comune di Treviglio si riserva sin d'ora di approfondire ulteriormente, con maggior dettaglio tecnico e ambientale, tutti gli aspetti di propria competenza trattati nella presente comunicazione, nonché di integrare eventuali osservazioni aggiuntive in relazione alle criticità che emergeranno nel proseguo dell'istruttoria.

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento o confronto, si porgono cordiali saluti.

IL DIRIGENTE
Silvio Cerea
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)

Responsabile del Procedimento: Ing. Luca Zambotti - 0363/317.411